

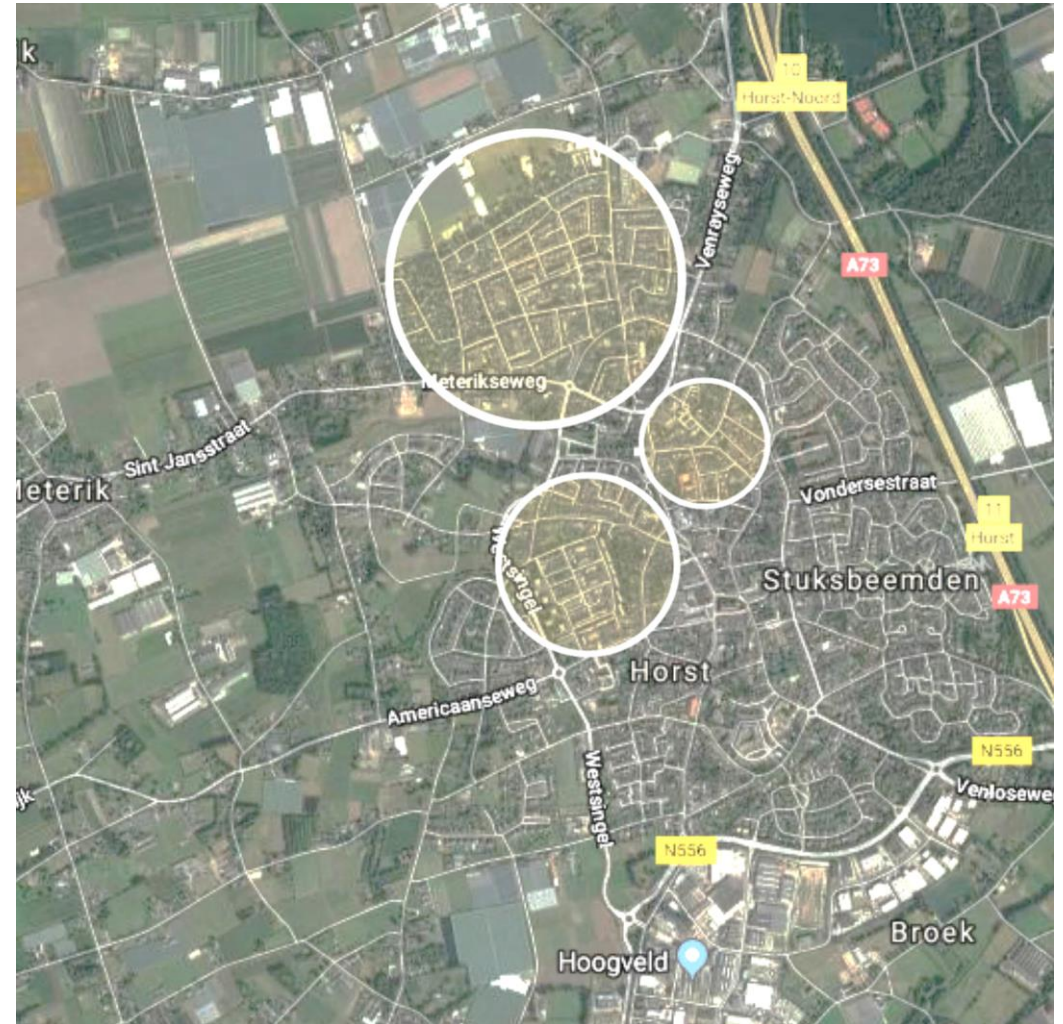
Horst - West en Integraal Kindcentrum de Weisterbeek

Presentatie thema- raad 30 maart 2021



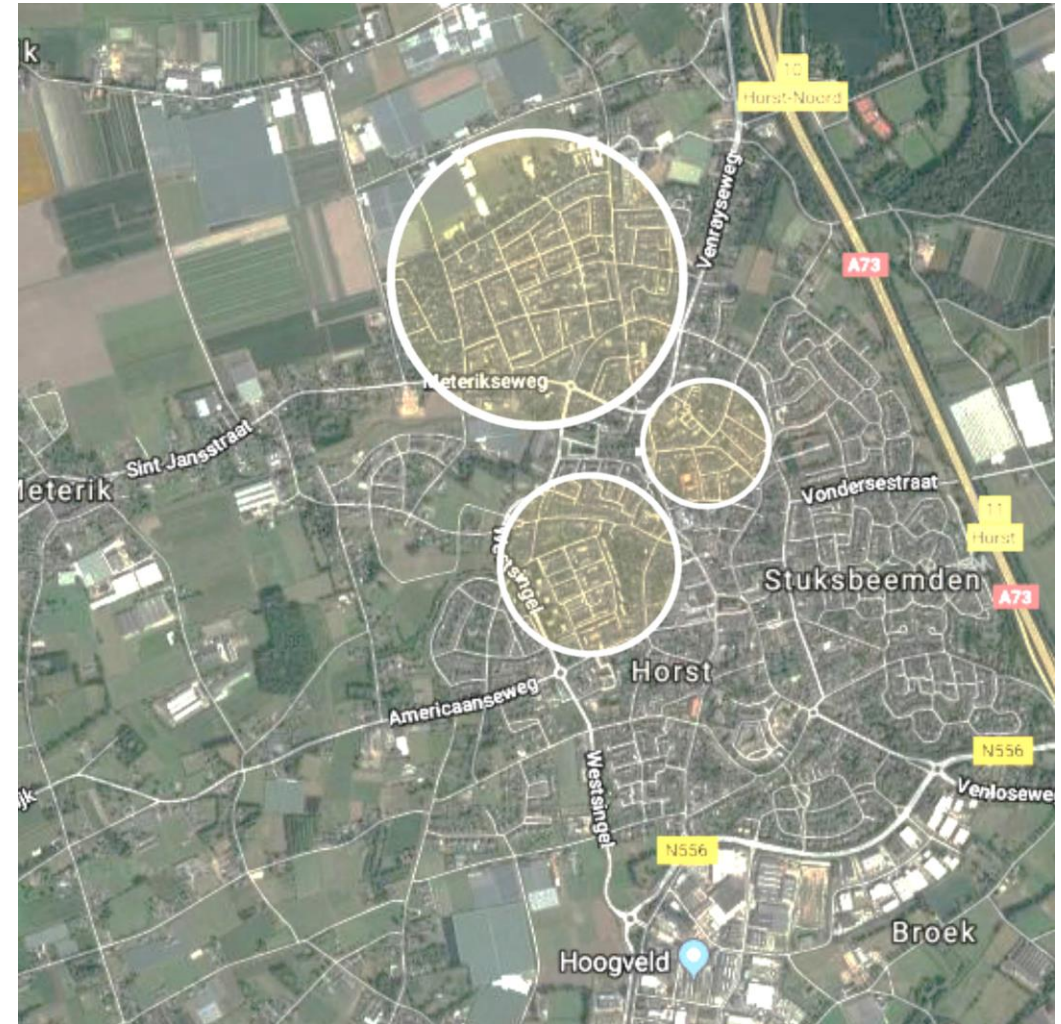
Kwaliteit Limburgse Centra

- **Horst-West (3 wijken aanpak) sociaal + ruimtelijk**
- **Overeenkomst provincie + Wonen Limburg**
- **€ 1 miljoen subsidie provincie**
- **54 sociale huurwoningen**



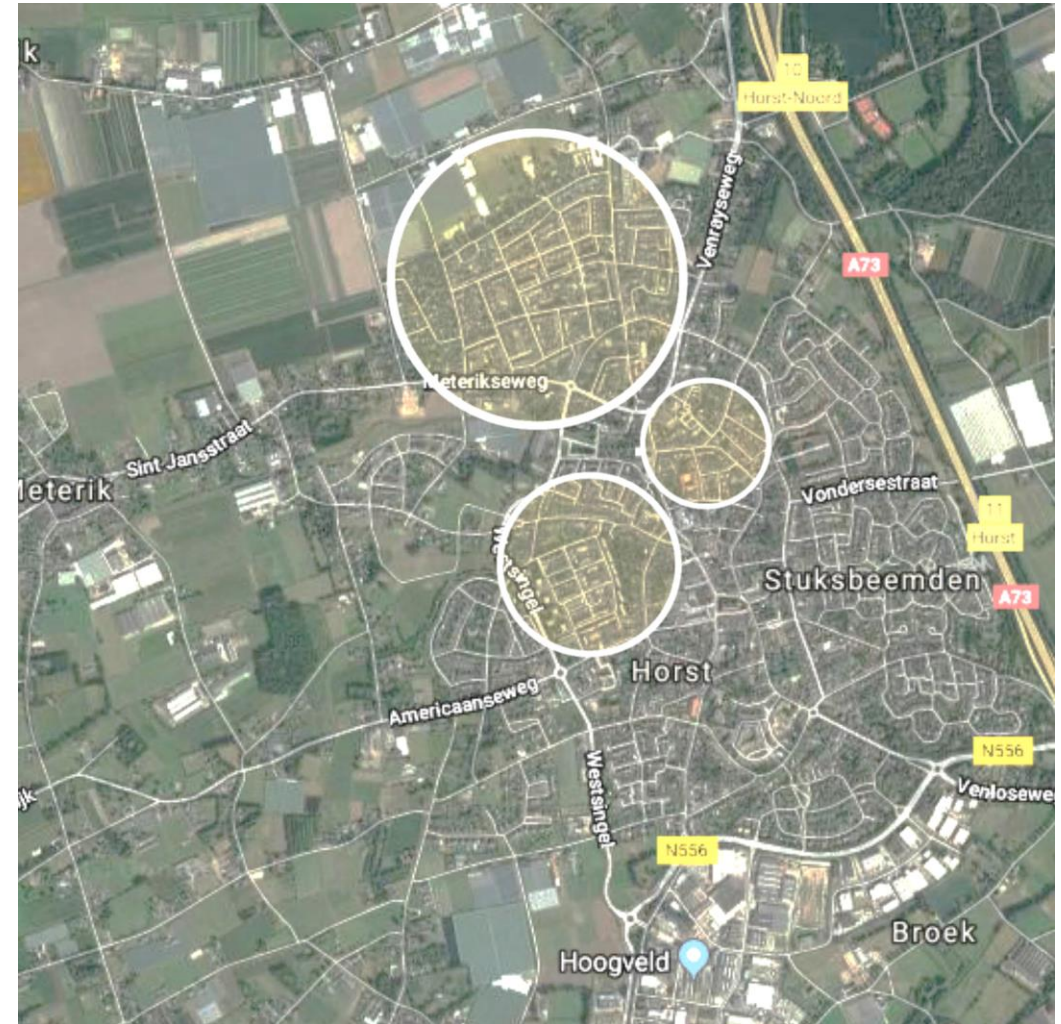
Quick wins

- **Aanpak 3 hofjes** (Norbertuswijk)
- **Vijver** (In de Riet)
- **Ontmoetingscentrum** (Mussenbuurt)
- **Doorkijk 'Hoe blijft het goed samen wonen'**



Ruimtelijke invulling

- Herontwikkeling/balans in de 3 wijken
- Ontwikkellocaties > 54 huurwoningen (o.a. Bemmelsestraat, Veemarkt, vm. Mollocatie, Weisterbeek)



Nieuwbouw Integraal kindcentrum de Weisterbeek

- Doel vandaag:
- Stand van zaken en toelichting tweetal scenario's
- Welke punten wilt u ons nog meegeven voor het verdere vervolg?



Relevante besluiten en ontwikkelingen

Motie januari 2020

- herhuisvesting op huidige locatie te onderzoeken o.b.v. aantal scenario's
- in combinatie met het direct aangrenzende gebied
- met functies wonen of onderwijs of een combinatie
- scenario afzetten tegen nieuwbouwontwikkeling elders

Raadsbesluit 15 december 2020:
nieuwbouw Weisterbeek op huidige locatie

En ook:
Gelegen in Horst-West gebied en onderdeel van centrumvisie



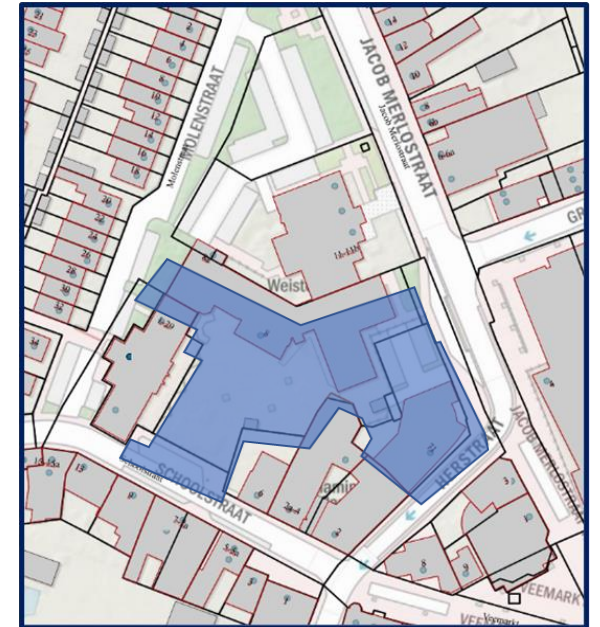
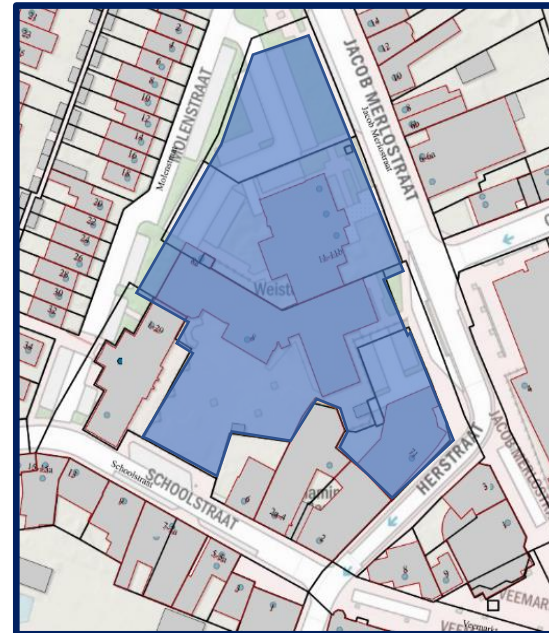
Wat willen we bereiken?

1. Zo snel mogelijk een nieuw IKC bouwen
2. Een IKC voor de lange termijn, zo duurzaam mogelijk
3. Kwaliteit toevoegen aan het gebied
4. Aanhaken bij andere



Twée oplossingsrichtingn voor IKC

1. Richting 1 breed plangebied (afbeelding 1)
2. Richting 2 beperkt plangebied (afbeelding 2)



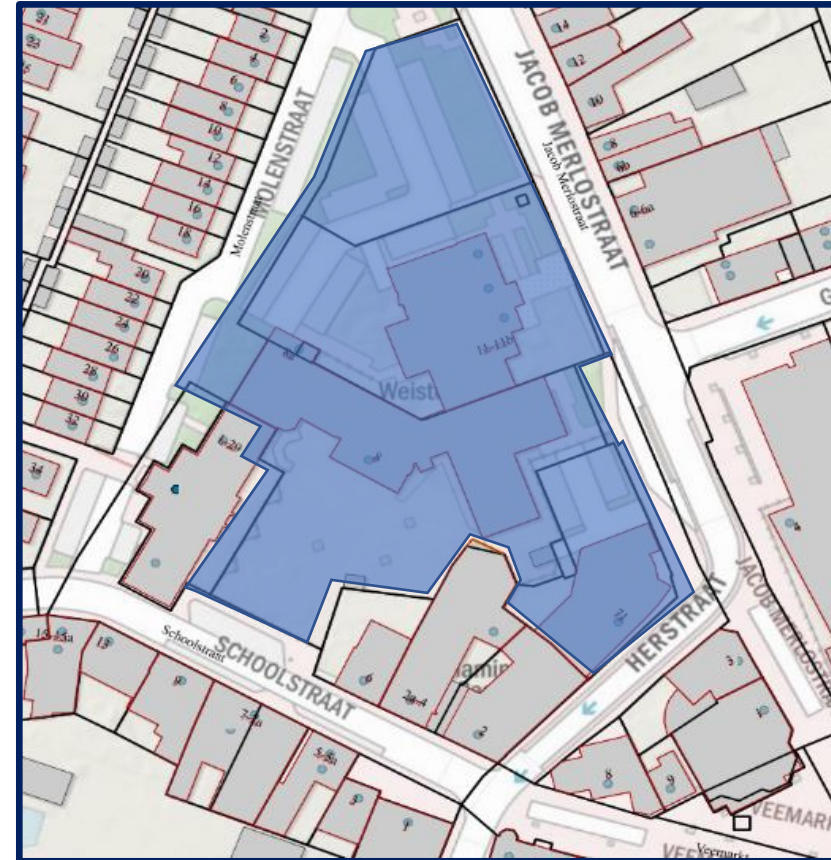
Voorkeursrichting: breed plangebied

Belangrijkste pluspunten:

- Functioneel onderwijsgebouw / IKC mogelijk
- Kwaliteitsimpuls voor het gebied
- Toevoegen woningen mogelijk
- Gericht naar de wijk
- Open entree naar centrum
- Parkeren en ontsluiting goed in te vullen
- Oude jongensschool meer in het zicht
- Upgrade groen / rekening houden met klimaat

Aandachtspunten:

- Verwerven gebouwen ING en Beej Moore Naeve
- Oplossing voor huidige huurders vinden



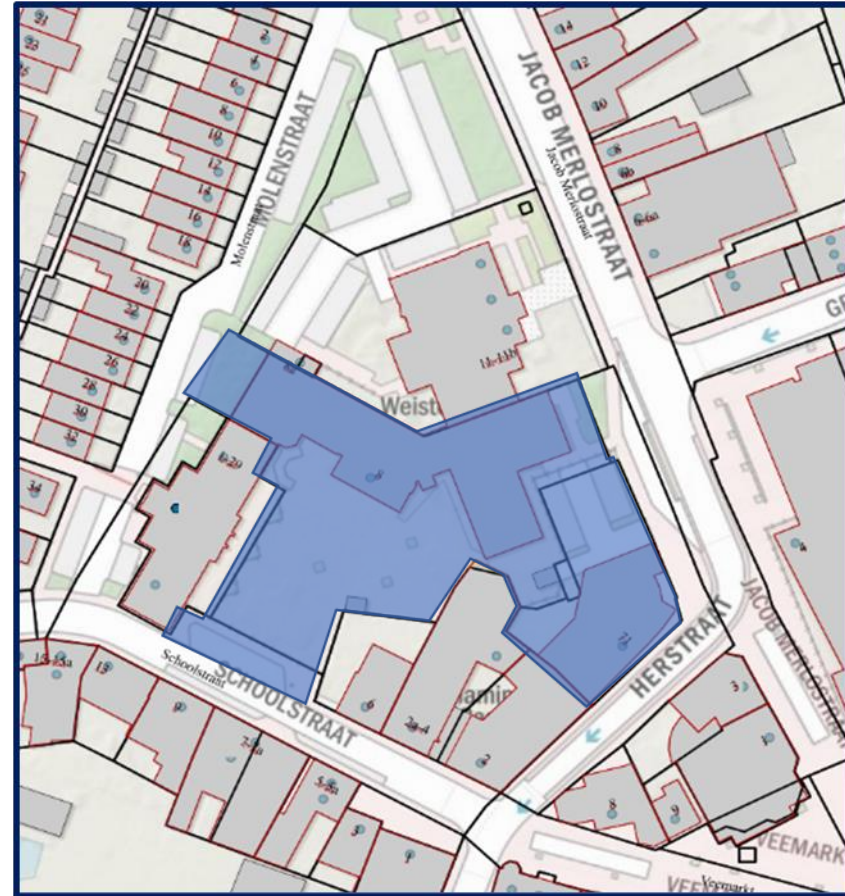
Alternatieve optie: beperkt plangebied

- **Belangrijkste pluspunten**

1. Planvorming kan direct starten
2. Zelfde locatie dus beperkte weerstand te verwachten
3. Kwaliteitsimpuls aan het gebied
4. Extra ruimte door aankoop gebouw ING

- **Aandachtspunten:**

1. Minder kwaliteit dan breed gebied
2. Oude jongensschool niet in zicht



Conclusie

1. Voorkeur voor ontwikkeling brede plangebied
2. Heeft meerdere voordelen en dient meerdere doelen
3. Financiële haalbaarheid van beide scenario's positief op basis van eerste doorrekeningen
4. Maar niet tegen elke prijs...



Vervolgtraject

- Onderhandeling aankoop panden vervolgen
- Uitwerking Integraal Kindcentrum én verbinding met centrum maken en Horst – West
- Dialoog met omwonenden voeren
- Kredietvoorstel Q4 2021 – Q1 2022

