

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

voor de huur van sportaccommodaties en culturele centra van de gemeente Horst aan de Maas

### **Artikel 1 Begrippen**

1. *Verhuurder*: de gemeente Horst aan de Maas, daaronder wordt mede verstaan degenen die bevoegd zijn haar te vertegenwoordigen.
2. *Huurder*: de partij met wie de verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot het gehuurde.
3. *Cultureel centrum*: Alle culturele centra en gemeenschapsaccommodaties in de gemeente Horst aan de Maas of een deel daarvan zoals in de bevestiging wordt aangeduid, exclusief de kantines.
4. *Sportaccommodatie*: de sporthallen en gymzalen van de gemeente Horst aan de Maas of een deel daarvan zoals in de bevestiging wordt aangeduid, exclusief de sportkantines.
5. *Aanvraag*: het schriftelijk verzoek van de huurder aan de verhuurder voor de huur van de accommodatie(s).
6. *Bevestiging*: schriftelijke verklaring van de verhuurder dat de aanvraag (eventueel aangepast) is toegewezen.
7. *Aanvullende voorwaarden*: nadere regels voor de huur van de in de bevestiging vermelde ruimte van de accommodatie.

### **Artikel 2 Algemene bepalingen**

1. De huurovereenkomst wordt gevormd door de aanvraag, de bevestiging, deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
2. Op het gebruik van de accommodaties(s) zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
3. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

### **Artikel 3 Totstandkoming van de huurovereenkomst**

1. De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder de accommodatie verhuurt komt tot stand middels een door de huurder ingediende schriftelijke aanvraag voor accommodatiegebruik en een bevestiging hiervan door de verhuurder.
2. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen (deel) accommodatie, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, het huurtarief en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

### **Artikel 4 Annulering**

1. Annulering is uiterlijk mogelijk twee weken vóór de ingangstermijn van het gereserveerde tijdvak.
2. De verhuurder kan, indien zwaarwegende belangen daartoe aanleiding geven, afzien van de in lid 1 genoemde annuleringstermijn.

### **Artikel 5 Beëindiging van de huurovereenkomst**

1. De huurovereenkomst geldt voor de in de bevestiging genoemde datum of periode en eindigt na die datum of periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

2. De overeenkomst kan, indien het algemeen belang van de sport en de recreatie hiermee is gediend, door de verhuurder worden beëindigd door schriftelijke opzegging aan de huurder met inachtneming van minimaal vier weken.
3. Indien de huurder, ondanks schriftelijke sommatie van de verhuurder, verwijtbaar tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge wet en regelgeving op hem rust, heeft de verhuurder het recht hem aan te zeggen, dat zij de overeenkomst onmiddellijk ontbindt zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.
4. De huurder is gehouden aan de verhuurder alle schade te vergoeden die de verhuurder lijdt door nalatigheid van de huurder en/of door de tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de verhuurder zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van de verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huur voor elk van hen zijn ontstaan.

## **Artikel 6 Huurtarief en betalingsvoorschriften**

1. Het huurtarief voor de accommodatie wordt jaarlijks door of namens het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas vastgesteld.
2. De huurder verplicht zich de huurgelden tijdig en zoals aangegeven in de factuur aan verhuurder te voldoen. Alle betalingen geschieden zonder enige korting, schuldvergelijking of compensatie.
3. In geen geval mogen de verschuldigde bedragen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder, contant aan het personeel worden voldaan.
4. Ingeval van wanbetalingen van de huursom is verhuurder gerechtigd zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, de wettelijke rente in rekening te brengen.

## **Artikel 7 Gebruik van de accommodatie**

1. Alleen de huurder heeft recht op het gebruik van de accommodatie overeenkomstig de gegeven bestemming en gedurende de overeengekomen huurperiode. Ander gebruik is zonder toestemming van de verhuurder niet toegestaan.
2. Het gebruik van de sportaccommodatie is slechts toegestaan overeenkomstig de in de bevestiging vermelde tijden en doeleinden. De ingehuurde tijden zijn inclusief op- en afbouw.
3. Voor culturele centra geldt: Voor opbouw/afbraak en vrije tussenliggende uren m.b.t. een evenement wordt per dagdeel ( 4 uur ) een ½ dagdeel ( 2 uur ) in rekening gebracht.
4. Het gebruik van de kleedaccommodatie is vanaf 15 min. vóór aanvang en tot 15 min. ná beëindiging van de aanvraagtijden toegestaan.
5. Bij het niet nakomen van de in lid 1 en 2 van dit artikel opgenomen verplichtingen heeft de verhuurder behoudens het recht de huurovereenkomst te beëindigen, aanspraak op een schadevergoeding van 1,5 x het geldende huurtarief over minimaal 1 uur en maximaal 1 dagdeel.
6. Bij overschrijding van de huur tijd (b.v. het uitlopen van een wedstrijd) wordt voor het berekenen van de huurprijs de uitgelopen tijd naar boven afgerond op kwart-uren.
7. De verhuurder behoudt zich het recht voor om, bij wijze van uitzondering en haar moverende redenen, over de accommodatie vrij te beschikken ten behoeve van eigen evenementen of die van derden, met een maximum van drie evenementen per jaar. Hij stelt hiervan de huurder tenminste veertien dagen van tevoren in kennis.
8. Ingeval het gehuurde door overmacht of door werkzaamheden of een situatie zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van het gehuurde waarvan huurder verstoken zal zijn.
9. Dienstruimten maken slechts deel uit van de accommodatie indien dit in de bevestiging is opgenomen.

10. De huurder zal de accommodatie als een goed huisvader (huurder) gebruiken. De huurder verplicht zich daarbij dat de eventueel –in het kader van de huurovereenkomst-beschikbaar gestelde zaken deugdelijk worden gebruikt, overeenkomstig het doel waarvoor zij zijn bestemd of in huur zijn gegeven.
11. Huurder is verplicht de accommodatie na gebruik in zijn oorspronkelijke goede staat achter te laten. De huurder is verplicht alle maatregelen te nemen, dat hij het gehuurde zodanig achterlaat, dat er normaliter geen schade aan of op het gehuurde kan ontstaan.
12. In/op de accommodatie mogen door de huurder, tenzij anders is overeengekomen, geen consumpties worden verstrekt of verkocht dan wel op andere wijze horeca-activiteiten worden uitgeoefend.
13. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is het huurder niet toegestaan aan het gehuurde werkzaamheden te verrichten c.q. daaraan iets te wijzigen, uit het gehuurde zaken te verwijderen en in/op het gehuurde te plaatsen.
14. De huurder draagt zorg voor het zorgvuldig en overeenkomstig de gebruiksvoorschriften opzetten en opbergen van de respectievelijk te gebruiken en gebruikte inventaris t.b.v. de op de overeenkomst aangegeven activiteit, door een door de huurder aangestelde verantwoordelijke. De huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal.
15. Specifieke toestellen voor schoolgymnastiek en turnen mogen uitsluitend worden gebruikt onder leiding van een persoon, die een daartoe vereiste opleiding/bevoegdheid bezit. Deze bevoegdheid moet op de eerste aanzegging van de zijde van de verhuurder kunnen worden getoond.
16. Het gebruik van scheidingswanden, dient plaats te vinden op de door de verhuurder voorgeschreven wijze.
17. Het is niet toegestaan de oefen- en speelruimte van een binnensportaccommodatie te betreden met buiten gedragen schoeisel. Tevens zijn zwarte zolen verboden.

## **Artikel 8 Sleutelgebruik**

1. Indien er geen gemeentelijke beheerder is wordt de huurder in het bezit gesteld van de (gecertificeerde) sleutel(s). Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Voor ontvangst van de sleutels dient te worden getekend.
2. Bij verlies of vermissing van de verstrekte sleutel(s) dient de huurder binnen 24 uur hiervan kennis te geven aan de verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor de gevolgen die het eventuele verlies van de sleutel(s) tot gevolg hebben. De hiermee verband houdende kosten worden door de verhuurder aan de huurder in rekening gebracht.
3. Bij beëindiging van de overeenkomst dient de huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur te hebben ingeleverd.
4. De huurder dient na gebruik de ramen en deuren te sluiten, alle ruimten te controleren op achtergebleven, dan wel ingesloten personen, alle lichtpunten uit te schakelen (eventueel alarm in te schakelen) en de accommodatie deugdelijk af te sluiten.

## **Artikel 9 Veiligheid**

1. Huurder is gedurende het gebruik van de accommodatie te allen tijde verantwoordelijk voor, het handhaven van de orde, de veiligheid van de aanwezige personen en het in acht nemen van de geldende huisregels in het gehuurde gedeelte van de accommodatie.
2. De huurder is ingevolge lid 1 van dit artikel verantwoordelijk voor de bemensing en uitvoering van de bedrijfshulpverlening en EHBO gedurende de huurperiode.
3. De huurder is verantwoordelijk voor het te allen tijde aanwezig zijn van een door de huurder aangewezen, aanspreekbaar verantwoordelijk persoon.
4. De huurder draagt zorg voor de aanwezigheid van EHBO-materiaal.
5. De huurder draagt zorg dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.

6. Alle door of vanwege de verhuurder gegeven gebruiksvoorschriften en aanwijzingen inzake veiligheid, orde, rust, hygiëne, kleding, schoeisel e.d., worden door de huurder strikt opgevolgd.

## **Artikel 10 Entree, publiek en reclame**

1. Huurder is verplicht er zorg voor te dragen, dat uitsluitend toegang wordt verleend en gebruik wordt gemaakt van de accommodatie op de overeengekomen tijdstippen, door personen die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik, gerechtigd zijn tot het gehuurde.
2. Tot de kleed- en wasruimten en de daartoe behorende gangen hebben uitsluitend toegang degene die direct of indirect betrokken zijn bij de huurovereenkomst en de aard van het gebruik, tenzij door verhuurder anders is bepaald.
3. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag de huurder geen wedstrijden houden, waarbij publiek tegen betaling toegang heeft.
4. Uitsluitend na schriftelijke aanvraag en schriftelijke toestemming van de verhuurder is het huurder toegestaan om reclame te voeren. Dit laat onverlet het recht van de verhuurder andere reclame in welke vorm dan ook te voeren, dan wel toe te laten of op andere wijze inkomsten te verwerven of doen verwerven. Eventueel toegestane verplaatsbare, visuele reclame wordt alleen gevoerd tijdens de huur tijd en wordt na afloop daarvan onmiddellijk verwijderd.
5. Reclame en/of propaganda in/aan/op/tegen of in de naaste omgeving van de accommodatie behoeft voorafgaande goedkeuring van de verhuurder. Bij overtreding van dit artikel is de huurder voor elke dag € 500,- (boete) aan de verhuurder verschuldigd, onverminderd het recht van de verhuurder voornoemde reclame en/of propaganda direct te (doen) verwijderen voor rekening van de huurder.
6. De in deze overeenkomst vermelde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van de verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op schuldvergelijking van de zijde van de huurder zal zijn toegelaten.
7. Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schades aan reclameborden veroorzaakt door grove nalatigheid aan de zijde van de verhuurder, voor andere schades aan reclame borden aanvaardt verhuurder geen enkele aansprakelijkheid.

## **Artikel 11 Vergunning en ontheffing**

1. Indien er buiten het regulier gebruik sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en), waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, dient de huurder indien vereist in het bezit te zijn van een door de gemeente afgegeven evenementenvergunning en/of overige benodigde vergunningen c.q. calamiteitenplan en/of ontheffingen en deze op verzoek te overleggen.
2. De huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor de te organiseren activiteiten.
3. De verhuurder is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in lid 1 van dit artikel gestelde, het evenement (tijdelijk) stil te leggen en op kosten van de huurder een extern deskundige te raadplegen.
4. Vijf werkdagen vóór aanvang van het in lid 1 van dit artikel bedoelde evenement dient de huurder de benodigde vergunningen aan de verhuurder te tonen. Indien de huurder dit niet doet kan dit leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst. De reeds door de verhuurder gemaakte kosten komen alsdan voor rekening van de huurder.

## **Artikel 12 Aansprakelijkheid**

1. De huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht in/aan het gehuurde gedeelte, tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid van de verhuurder.

2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de huurder en voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de huurder of van personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de accommodatie gebruik maken.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden/oorzaken, voor zover vallend buiten aansprakelijkheid van de verhuurder jegens de huurder.
5. De huurder is verplicht alle aantoonbare schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de accommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
6. De huurder is ten volle aansprakelijk voor de tijdens het gebruik aan de accommodatie en aan de daarin/daarop aanwezige inventaris toegebrachte schade, indien deze schade is te wijten aan ander dan normaal gebruik door de huurder, alsmede voor schade aan de zijde van de verhuurder als gevolg van verontreiniging van de in gebruik gegeven accommodatie en inventaris.

### **Artikel 13 Toezicht**

1. De huurder is, binnen/op de gehuurde ruimte(n), verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op de gebruikers, dan wel toeschouwers, voor, gedurende en na de sportperiode.
2. Met het toezicht op de naleving van deze voorwaarden is de verhuurder belast. Aanwijzingen dienen stipt en onverwijld door de huurder te worden opgevolgd.

### **Artikel 14 Incassokosten**

1. De kosten, zowel in als buiten rechte, welke verhuurder maakt ten gevolge van een overtreding van de huurvoorwaarden of andere wettelijke bepalingen door de huurder zijn voor rekening van de huurder.
2. Alle kosten, gemaakt ter inning van door de huurder op grond van de overeenkomst verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de huurder.

### **Artikel 15 Geschillen**

1. Wanneer de verhuurder omtrent toepassing van deze voorwaarden een beslissing heeft genomen, waarmee de huurder het niet eens is, zal een bindend advies worden gegeven door een Geschillencommissie, die zal bestaan uit drie leden. Deze leden zullen als volgt worden aangewezen:
  - één door de verhuurder,
  - één door de huurder.
2. waarna de aldus aangewezen leden in overleg het derde lid zullen aanwijzen. Indien zij daaromtrent binnen een termijn van drie maanden geen overeenstemming kunnen bereiken dan beslissen burgemeester en wethouders omtrent het aanwijzen van dit derde lid. Het uit te brengen advies geldt voor beide partijen als bindend.
3. Het inschakelen van de Geschillencommissie zoals bedoeld in lid 1 schort de verplichting tot nakoming van de bepalingen en tot betaling van de huur niet op.